

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования № 340**

г. Казань

«13» Июля 2016 г.

**Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице Муфтия Самигуллина Камиля Искандаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Мусульманская религиозная организация "Образовательная организация высшего образования «Казанский исламский университет»**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Ректора Мухаметшина Рафика Мухаметшовича, действующий на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование принадлежащий Ссудодателю на праве собственности недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Цветочная (Вознесенское), д. 24 (далее в тексте – «недвижимое имущество»):

1.1.1. Недвижимое имущество:

а) Земельный участок, кадастровый номер 16:50:270252:11, общей площадью 1750 кв. м., указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.07.2016 года, запись о регистрации 16-16/041-16/097/007/2016-4677/2 (копия прилагается, Приложение №1 к настоящему Договору), выданный Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

б) Объект «Исламский духовно-образовательный центр «Рашида», кадастровый номер 16:50:270252:17, назначение: нежилое, количество этажей: 4, общая площадь 2074,2 кв. м., указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13 июля 2016 года, запись о регистрации № 16-16/041-16/097/007/2016-4673/2 (копия прилагается, Приложение № 2 к настоящему Договору), выданный Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.1.2. Движимое имущество согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

1.2. Предоставление недвижимого и движимого имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленное в безвозмездное пользование недвижимого и движимого имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. На момент заключения настоящего Договора недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Состояние недвижимого имущества: находится в хорошем состоянии, позволяющем

эксплуатацию его по назначению в целях, указанных в настоящем Договоре.

## **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВО**

2.1. Предоставление недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи недвижимого имущества (Приложение №3 к настоящему Договору), в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого недвижимого имущества.

2.2. Предоставление движимого имущества, находящегося в недвижимом имуществе указанного в п. 1.1 настоящего Договора производится по Акту приема передачи движимого имущества (приложении № 4 к настоящему Договору), в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого движимого имущества.

2.3. В случае прекращения Договора безвозмездного пользования возврат недвижимого и движимого имущества Ссудодателю должен производиться по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования. Состояние имущества не должно быть хуже того состояния, в котором они были переданы в безвозмездное пользование.

2.4. При возврате недвижимого и движимого имущества Ссудодатель не вправе требовать от Ссудополучателя обратной перепланировки (переоборудования), если они были сделаны с письменного согласия Ссудодателя.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Ссудодатель имеет право:**

3.1.1. Контролировать сохранность и порядок использования недвижимого и движимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Ознакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении недвижимого имущества.

3.1.3. Потребовать в письменной форме от Ссудополучателя устранения выявленных нарушений и установить для их устранения разумный срок, обязательный для Ссудополучателя.

### **3.2. Ссудодатель обязуется:**

3.2.1. В день заключения настоящего Договора подписать акты приема-передачи о передаче недвижимого и движимого имущества.

3.2.2. Принять недвижимое и движимое имущество и подписать акты приема-передачи по истечении срока настоящего Договора или в случае досрочного его расторжения в порядке или на условиях, определенных Договором безвозмездного пользования.

### **3.3. Ссудополучатель имеет право:**

3.3.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировку или переоборудование, их инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования только с предварительного письменного согласия Ссудодателя и согласованию с соответствующими службами, осуществляющими соответствующий контроль.

В случае нарушения данного условия за счет собственных средств привести в прежнее состояние в срок, определенный односторонним предписанием Ссудодателя, а при невозможности приведения его в прежнее состояние, возместить Ссудодателю убытки, нанесенные неправомерными действиями.

Все неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, переходят в собственность Ссудодателя. Неотделимыми улучшениями Стороны считаются любые улучшения, не подлежащие демонтажу. Стоимость таких улучшений не подлежит

возврату Ссудополучателю.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а имущество приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый Ссудодателем.

3.3.2. Заключать, после получения письменного согласия Ссудодателя, прямые договора со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг.

3.3.3. Ссудополучатель надлежащим образом выполняющий взятые на себя по Договору обязательства, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора безвозмездного пользования имуществом на новый срок.

#### **3.4. Ссудополучатель обязан:**

3.4.1. Принять по актам приема-передачи недвижимое и движимое имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

3.4.2. Использовать имущество **согласно уставной деятельности.**

3.4.3. Нести бремя финансовых расходов по содержанию недвижимого и движимого имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, охрана, коммунальные платежи, специальный - технический, санитарный и другие - осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю расходы по страхованию имущества и уплаты налога на имущество).

3.4.4. Не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора, заключить прямые договора со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг, и в течение 5 дней со дня их заключений предоставит копии этих договоров Ссудодателю.

3.4.5. При необходимости проведения ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 3.4.2 настоящего Договора, письменно согласовывать указанные мероприятия со Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4.6. Использовать недвижимое и движимое имущество строго по прямому назначению, в порядке и целях, определенных настоящим Договором, содержать в исправном состоянии и в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими нормами, соблюдать санитарные, противопожарные и экологические нормы на прилегающей территории.

Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение всех действующих норм, правил и других законодательных документов, в том числе норм и правил пожарной безопасности, электробезопасности, правил охраны труда, санитарно-гигиенических норм.

Ссудополучатель гарантирует освобождение Ссудодателя от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с выполнением персоналом Ссудополучателя работ, обусловленных выполнением трудовых обязанностей, а также от всякого рода расходов в отношении персонала Ссудополучателя,

связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период выполнения персоналом Ссудополучателя, вышеуказанных работ.

3.4.7. Обеспечить бережное отношение своих работников к имуществу Ссудодателя; обеспечить соблюдение ими правил общественного порядка, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарных и экологических норм.

3.4.8. Производить текущий ремонт самостоятельно, а также по письменному требованию Ссудодателя, за свой счет.

3.4.9. Обеспечить целостность и сохранность инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования и не допускать их повреждения, затопления или замораживания.

3.4.10. Незамедлительно (по факту обнаружения) уведомлять Ссудодателя об авариях, обо всех обнаруженных повреждениях, неисправностях и других дефектах инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования.

3.4.11. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. В срок не позднее 3 (Трех) дней с момента обнаружения событий, устанавливает обстоятельства и причины их возникновения и размер причиненного ущерба, о чем составляет Акт обследования, который подписывается представителями каждой из Сторон.

В случае возникновения спора о причинах случившегося или отказа одной из Сторон от подписания Акта обследования, любая из Сторон вправе провести независимую экспертизу и оценку по факту случившегося.

Ссудополучатель обязан возместить ущерб Ссудодателю в том случае, если эти события произошли по его вине.

3.4.12. Не использовать имущество для расчетов с третьими лицами в качестве залога, вклада в уставный капитал, в простое товарищество или паевого взноса в производственный кооператив и не производить других действий, которые могут повлечь за собой нанесение ущерба правам Ссудодателя.

3.4.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции имущества.

3.4.14. Обеспечивать доступ представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.15. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за тридцать дней до соответствующей даты о предстоящем возврате недвижимого и движимого имущества (в связи с истечением срока безвозмездного пользования или при намерении досрочного возврата недвижимого и движимого имущества), а также при намерении пролонгировать настоящий Договор.

3.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора возвратить недвижимое и движимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «13» Июля 2016 г. и действует до «12» Июля 2021 г.

4.2. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения невыполненных обязательств по настоящему Договору и от ответственности за его нарушение.

4.3. Договор может быть пролонгирован на новый срок только отдельным дополнительным соглашением сторон при условии надлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору и письменного обращения на пролонгацию.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Ссудополучатель самостоятельно оплачивает:

а) расходы по содержанию и эксплуатации недвижимого и движимого имущества, состоящие из расходов по техническому обслуживанию систем вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, пожарно-охранной сигнализации, телефонизации, видеонаблюдения, обслуживанию электроосветительных приборов и сантехнического оборудования, расходов по вывозу ТБО, расходов по дератизации, расходов по обслуживанию придомовой территории (уборка территории, вывоз снега и т.п.) и других аналогичных расходов;

б) коммунальные расходы, состоящие из стоимости фактической потребленной электроэнергии, газа, отопления, воды и водоотведения, перекачивание канализационных стоков и других аналогичных расходов, согласно счету на оплату, полученных от ресурсоснабжающих организаций и иными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг;

в) расходы по предоставленным услугам связи, согласно счету на оплату, полученного от ресурсоснабжающей организации и иными организациями, осуществляющими предоставление данные услуги;

г) расходы по предоставленным услугам охраны, согласно счету на оплату, полученного от организации осуществляющий предоставление данного вида услуг;

д) расходы по капитальному и текущему ремонту;

е) расходы по обеспечению противопожарной безопасности, в том числе осмотры органами государственного надзора противопожарной безопасности, специальный – технический, санитарный и т.д.

ж) расходы на оплату страхования недвижимого и движимого имущества.

5.2. Ссудополучатель оплачивает, после получения счета на оплату от Ссудодателя:

а) расходы по уплате налога на имущество.

5.3. Ссудополучатель оплачивает установленные настоящим Договором платежи в порядке, сроки и размерах, указанные в счетах, выставленных на оплату.

5.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательства произвести расчеты между собой.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6.3. Ссудополучатель самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами, в том числе перед государственными контролирующими органами, за несоблюдение правил, оговоренных в пункте 3.4.6. настоящего Договора.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения

настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 настоящего договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону, с представлением доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования (отказаться от его исполнения), а Ссудополучатель обязан освободить и возвратить имущество по акту приема-передачи в случаях:

- если Ссудополучатель использует имущество в целом или в части не в соответствии с его назначением;
- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, либо не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 3.4.5., 3.4.6. настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Ссудополучатель вправе размещать в пределах принадлежащего Ссудодателю имущества вывески информационного характера и информацию рекламного характера без оплаты, но с обязательным согласованием их размера, расположения и внешнего вида с Ссудодателем, а также с соблюдением требований действующего законодательства.

9.2. Ссудополучатель несет самостоятельную ответственность за нарушение требований, установленных нормативными актами, регулирующими правила техники безопасности, охраны и гигиены труда, размещения рекламы и других действий, которые могут повлечь предусмотренную законодательством ответственность.

9.3. Ссудополучатель вправе использовать территорию, в пределах принадлежащего Ссудодателю имущества, в целях подъезда, разгрузки-погрузки и стоянки автотранспорта.

9.4. Стороны вправе в письменной форме требовать устранения выявленных нарушений условий заключенного Договора и устанавливать обязательный для сторон разумный срок их устранения.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор в период его действия может быть изменён или дополнен по обоюдному соглашению сторон; изменения и дополнения к договору оформляются путём подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в тексте настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.4. Стороны обязаны не позднее трехдневного срока письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов.

10.5. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения в суде в порядке, установленным действующим законодательством.

10.6. Настоящий Договор и Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к нему, являющиеся его неотъемлемой частью, составлены в 4 (четырёх) экземплярах, один экземпляр для

Ссудодателя, три экземпляра для Ссудополучателя, имеющих равную юридическую силу, на каждом из которых должна быть проставлена подпись и круглая печать каждой стороны.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

**Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан**

Адрес: 420111, Республика Татарстан,

г.Казань, ул.Лобачевского, д.6/27

ИНН/КПП 1655032502/165501001

р/с 4070381010900028001187

в ПАО «АК БАРС» г.Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

### Ссудополучатель:

**Мусульманская религиозная организация "Образовательная организация высшего образования "Казанский исламский университет"**

Банк:

ПАО «АК БАРС БАНК»

г. Казань

Р/с № 40703810400020000097

БИК -049205805

ИНН- 1659113960

КПП-: 165901001

Юридический адрес: 420049, Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Газовая, дом 19

Тел/факс:+7 (843)277-55-36

Муфтий

К.И. Самигуллин



Ректор

Р.М. Мухаметшин

М.П.





Приложение № 1  
к Договору безвозмездного пользования  
№340 от «13» июля 2016 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 13.07.2016

Документы-основания: • Договор о пожертвовании недвижимого имущества от 29.06.2016 №219

Субъект (субъекты) права: Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан, ИНН: 1655032502, ОГРН: 1021602859211

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:50:270252:11

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, культовые объекты - для школы-интерната дополнительного религиозного образования в зоне индивидуальной и малозэтажной жилой застройки (Ж2) общая площадь 1750 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, пос.Вознесенское, ул.Цветочная, д.24.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2016 года сделана запись регистрации № 16-16/041-16/097/007/2016-4677/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Сулейманов Д. А.

16-16/041-16/097/007/2016-4677/2





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.07.2016

Документы-основания: • Договор о пожертвовании недвижимого имущества от 29.06.2016 №219

Субъект (субъекты) права: Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан, ИНН: 1655032502, ОГРН: 1021602859211

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:50:270252:17

Объект права: "Исламский духовно-образовательный центр "Рашида", назначение: нежилое, площадь 2 074,2 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, г Казань, ул Цветочная (Вознесенское), д 24.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2016 года сделана запись регистрации № 16-16/041-16/097/007/2016-4673/2

Судебные приставы-исполнители  
г. Казань, ул. Чувашская, д. 10  
ИНН 16-01-0000000  
ОГРН 1021602859211  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 16:50:270252:17  
Объект права: "Исламский духовно-образовательный центр "Рашида"  
площадь: 2 074,2 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1  
(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Цветочная (Вознесенское), д. 24.

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Сулейманов Д. А.

16-16/041-16/097/007/2016-4673/2

**АКТ**

**приема - передачи недвижимого имущества**

г. Казань

«13» июля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя **Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Муфтия Самигуллина Камиля Искандаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Мусульманская религиозная организация "Образовательная организация высшего образования "Казанский исламский университет"**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Ректора Мухаметшина Рафика Мухаметшовича, действующий на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование **недвижимое имущество**, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Цветочная (Вознесенское), д. 24**

1.1. Земельный участок, кадастровый номер 16:50:270252:11, общей площадью 1750 кв. м., указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.07.2016 года, запись о регистрации 16-16/041-16/097/007/2016-4677/2;

1.2. Объект «Исламский духовно-образовательный центр «Рашида», кадастровый номер 16:50:270252:17, назначение: нежилое, количество этажей: 4, общая площадь 2074,2 кв. м., указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13 июля 2016 года, запись о регистрации № 16-16/041-16/097/007/2016-4673/2.

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества соответствует СНиП и оценивается как хорошее, пригодное для использования.

**Передал:**

**Принял:**

Муфтий

Ректор:



**К.И. Самигуллин**



**Р.М. Мухаметшин**

**АКТ**

**приема - передачи движимого имущества**

г. Казань

«13» июля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя **Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Муфтия Самигуллина Камиля Искандаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Мусульманская религиозная организация "Образовательная организация высшего образования "Казанский исламский университет"**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Ректора Мухаметшина Рафика Мухаметшовича, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование движимое имущество, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Цветочная (Вознесенское), д. 24**

1. Состояние передаваемого движимого имущества соответствует СНИП и оценивается как хорошее, пригодное для использования.

**Передал:**

**Принял:**

Муфтий

Ректор:

\_\_\_\_\_  
**К.И. Самигуллин**

\_\_\_\_\_  
**Р.М. Мухаметшин**



В данном документе прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью <sup>единицей</sup> шесть ( 6 ) листа

«13» сентября 2016 года

Ректор Мухаметшин Р.М.

