

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования государственным имуществом**

№ 009-1476

г. Казань

« 30 » 12 2010 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра С.А. Демидова, действующего на основании приказа от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Мусульманская религиозная организация «Учреждение высшего профессионального религиозного образования «Казанский исламский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Р.М. Мухаметшина, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «19» ноября 2010 г. №3187-р передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», для осуществления образовательной деятельности в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи Имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет 14 410 (четырнадцать тысяч четыреста десять) руб.

Остаточная стоимость Имущества на «\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет 14 158 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят восемь) руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;



- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

#### 2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имущество в установленные сроки.

#### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Ссудодателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Ссудодателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;



- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан.



3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу с момента передачи Имущества и его регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Ссудополучателя.



Приложение к договору:

1. Перечень государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
2. Акт приема-передачи имущества

## ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

### Ссудополучатель

Адрес: 420043, г. Казань,  
ул.Вишневского, д.26

ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет:  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_


Адрес: 420049, г. Казань, ул. Газовая,  
д. 19


ОКПО 68711801

Расчетный счет: 40703810400020000091

ИНН 1659113960

Заместитель министра земельных и Ректор  
имущественных отношений РТ

 /С.А. Демидов

 /Р.М. Мухаметшин

М. П.











**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра С.А. Демидова, действующего на основании приказа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передает, а Мусульманская религиозная организация «Учреждение высшего профессионального религиозного образования «Казанский исламский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Р.М. Мухаметшина, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые  
реквизиты сторон**

**Ссудодатель**

Адрес: 420043, г. Казань,  
ул.Вишневского, д.26  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Расчетный счет:

ИНН \_\_\_\_\_

Заместитель министра земельных и  
имущественных отношений РТ

М. П.

  
\_\_\_\_\_/С.А. Демидов  


**Ссудополучатель**

Адрес: 420049, г. Казань, ул. Газовая,  
д. 19  
ОКПО 68711801  
Расчетный счет:40703810400020000091  
ИНН 1659113960

Ректор

  
\_\_\_\_\_/Р.М. Мухаметшин  




В настоящем

*полномочии*

Протокол, пронумеровано и

креплено печатью

( *всего* ) листов

Ведущий советник

*[Signature]*

(Уткина Н.Г.)





УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра земельных  
и имущественных отношений  
Республики Татарстан



*[Handwritten signature]*

С.А. Демидов

**Акт приема-передачи**

от « 29 » ноября 2010 г. № 034-8769 от 30.12.2010

Во исполнение распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2010 № 3187-р Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский исламский институт» в лице ректора Р.М. Мухаметшина передает, а Мусульманская религиозная организация «Учреждение высшего профессионального религиозного образования «Казанский исламский университет» в лице ректора Р.М. Мухаметшина принимает государственное имущество согласно приложению.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу со дня его регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

**Передал:**

**Принял:**

От имени

От имени

Ректор НОУ ВПО «Российский исламский институт»

Ректор Мусульманской религиозной организации «Учреждение высшего профессионального образования «Казанский исламский университет»

*[Handwritten signature]*  
Р.М. Мухаметшин

*[Handwritten signature]*  
Р.М. Мухаметшин

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
М.П.



*[Handwritten signature]*  
М.П.





Приложение  
к акту-приема передачи  
от "29" нояб 2010 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
государственного имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование

по состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	общая	площадь (кв.м.) полезная	встроен.-пристр.			%	руб.	
1	Нежилые помещения	№№ 7,8,12,14,15,16,17,18, 21,22,23,24,25,26,28, 29 3-го этажа в 4-х этажном кирпичном административном здании	г. Казань, ул. Газовая, д. 19	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	-				321,9				14,41	1,75	252	14,16





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

19.11.2010

№ 3187-1

г. Казань

**Об изъятии и передаче государственного имущества, находящегося  
в безвозмездном пользовании**

В связи с обращениями негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский исламский институт» (далее – НОУ ВПО «РИИ») от 02.11.2010 № 433 и мусульманской религиозной организации «Учреждение высшего профессионального религиозного образования «Казанский исламский университет» (далее – КИУ) от 02.11.2010 № 1, также на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2003 № 150 «Об утверждении положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан»:

1. Исключить государственное имущество из перечня имущества переданного НОУ ВПО «РИИ» по договору безвозмездного пользования государственным имуществом от 26.12.2006 № 009-605 помещения № 7,8,12,14,15,16,17,18,21,22,23,24,25,26,28,29 3-го этажа в административном здании, общей площадью 321,9 кв. м, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Газовая, д. 19 согласно прилагаемому плану-схеме (далее – Имущество).

2. Передать Имущество КИУ в безвозмездное пользование.

3. Рекомендовать НОУ ВПО «РИИ» в десятидневный срок передать, а КИУ принять Имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, по акту приема-передачи и представить акт приема-передачи на утверждение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

4. Рекомендовать НОУ ВПО «РИИ» и КИУ представить в месячный срок в отдел Реестра госсобственности Республики Татарстан учетные материалы, необходимые для внесения изменений сведений об Имуществе в Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

5. Рекомендовать НОУ ВПО «РИИ» в месячный срок представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан дополнительное соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования от 26.12.2006 № 009-605.



6. Рекомендовать КИУ в месячный срок заключить с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан договор безвозмездного пользования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления имущества Ф.Р. Сафину.

**Заместитель министра**



**С.А. Демидов**

Фасхутдинова Р.А.  
2369041



Приложье.  
 к распоряжению Минземимущества Р 1  
 от 19.11.200 № 888-1



помещения на 3-ом этаже в административном здании  
 по адресу: г. Казань, ул. Газовая, д. 19

